

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации Каслинского
муниципального района

№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ года

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории в границах с. Клеопино,
Каслинский район Челябинской области
инв.85к/19

Исполнитель: ИП Зотова О.А.
гор.Озерск
2019

СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Страница
	Содержание	2
Пояснительная записка		
1	Общие данные	3
2	Цели и задачи развития территории	4
3	Описание существующей градостроительной ситуации	4
4	Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов	5
5	Каталог координат формируемых земельных участков	5
Графическая часть		
1	Схема планировки	6
Приложения		
1	Постановление администрации Каслинского муниципального района №718 от 02.09.2019г.	7

				2019-С	
		Дата			
					
Зотова О.А.		Проект межевания территории в границах с.КЛЕОПИНО, Каслинский район Челябинской области		Стадия	Лист
					2
				Листов	
				7	
				ИП Зотова О.А.	
				г.Озерск	
				Челябинская область	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

Данный проект межевания территории разработан на основании постановлений администрации Каслинского муниципального района Челябинской области №718 от 02.09.2019г., с целью перераспределения земель и определения параметров образуемых земельных участков.

Проект межевания разработан в соответствии с тендованием ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план " Григорьевского сельского поселения";
- Правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения;
- Кадастровый план территории № 99/2018/226192610 от 03.12.2018г.
- Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № Г1/256, принята МСК-74.

				2019-ПМ			
				Проект межевания территории в границах с.КЛЕОПИНО, Каслинский район Челябинской области	Стадия	Лист	Листов
						3	7
					ИП Зотова О.А. г. Озерск Челябинская область		

Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;

Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельных участков

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в границах с.Клеопино, Каслинского района, Челябинской области.

Площадь проектируемой территории составляет 0,555 Га. Границы разработки проекта межевания обусловлены схемой обозначенной в приложении к постановлению о разработке проекта.

Согласно ПЗЗ Григорьевского сельского поселения проектируемая территория расположена в зоне Ж 1 - зона индивидуальной, усадебной и коттеджной застройки.

Проект межевания территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала 74:09:0608001.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах проектируемых участков отсутствуют.

				2019-ПМ				
			Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах с. КЛЕОПИНО, Каслинский район Челябинской области	Стадия	Лист	Листов
							4	7
						ИП Зотова О.А. г.Озерск Челябинская область		

4 Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Нормативными документами не регламентирована ширина участка для проектирования.

Формирование границ образуемого земельного участка выполнено с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и нормам отвода земель.

Таблица. Параметры проектируемых земельных участков

Обозначение на плане	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м
:ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства	1830
:ЗУ2	для индивидуального жилищного строительства	1870
:ЗУ3	для индивидуального жилищного строительства	1850

Каталог проектируемых участков

№ точки	Координата X	Координата Y
1	714645.46	2292838.10
2	714672.11	2292869.57
3	714639.09	2292894.40
4	714631.87	2292894.60
5	714609.92	2292871.54
6	714622.00	2292809.00
7	714584.38	2292844.69
8	714602.39	2292783.89
9	714559.09	2292818.10
10	714574.35	2292805.14

Адрес (местоположение) проектируемых земельных участков:

Обозначение на плане	Адрес/местоположение
:ЗУ1	РФ, Челябинская область, Каслинский район, с. Клеопино, в 55м на юго-запад от ориентира – земельный участок по ул.1мая, 1г
:ЗУ2	РФ, Челябинская область, Каслинский район, с. Клеопино, в 80м на юго-запад от ориентира – земельный участок по ул.1мая, 1г
:ЗУ3	РФ, Челябинская область, Каслинский район, с. Клеопино, в 115м на юго-запад от ориентира – земельный участок по ул.1мая, 1г

				2019-ПМ		
		Подпись	Дата			
				Стадия Лист 5 Листов 7		
				Проект межевания территории в границах с.КЛЕОПИНО, Каслинский район Челябинской области		
				ИП Зотова О.А. г.Озерск Челябинская область		
Зотова О.А.						

№ _____ от « _____ » _____ 20__ года

[illegible]



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09. 2019 № 118
г. Касли

О принятии решения о подготовке проекта
планировки и межевания территории

Рассмотрев заявление Копышевой Каролины Сергеевны о подготовке проекта планировки и межевания территории, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления, утвержденных постановлением администрации Каслинского муниципального района от 15.03.2017 №142, Положением об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 20.04.2017 №147

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0608001, площадью 5550 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, расположенной в Челябинской области, Каслинском районе, в с. Каслопино.

2. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Бердолова Н.А.):

1) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления принимать от заинтересованных физических лиц предложения о порядке, сроках, подготовке и содержании проекта межевания территории, в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) в течение двух недель со дня окончания срока приема предложений и заинтересованными лицами обеспечить проверку поступивших предложений, подготовить и утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки и межевания территории.

3. Заявителю обеспечить подготовку проекта планировки и межевания территории и представить в администрацию Каслинского муниципального района.

4. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Бердолова Н.А.) в течение 30 календарных дней осуществить проверку проекта планировки и межевания территории, на соответствие требованиям документов территориального планирования, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

5. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Бердолова Н.А.) обеспечить:

территории, в соответствии с положениями о проведении публичных слушаний;
2) размещение на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в разделе «Градостроительство» и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) настоящее постановление, не позднее трех календарных дней со дня его подписания:

1) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org;

2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Падерина Н.В.

Глава
Каслинского муниципального района



И.В. Кольшев

Проинуровано
Пронумеровано
И скреплено печатью

Каталогный инженер

